

**BEZEICHNUNG** Graz, Stangmühlstraße 7 Saniert

Gebäude(-teil)

Baujahr

1977

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Letzte Veränderung

1998

Straße

Stangmühlstraße 7

Katastralgemeinde

Engelsdorf

PLZ/Ort

8041 Graz-Liebenau

KG-Nr.

63110

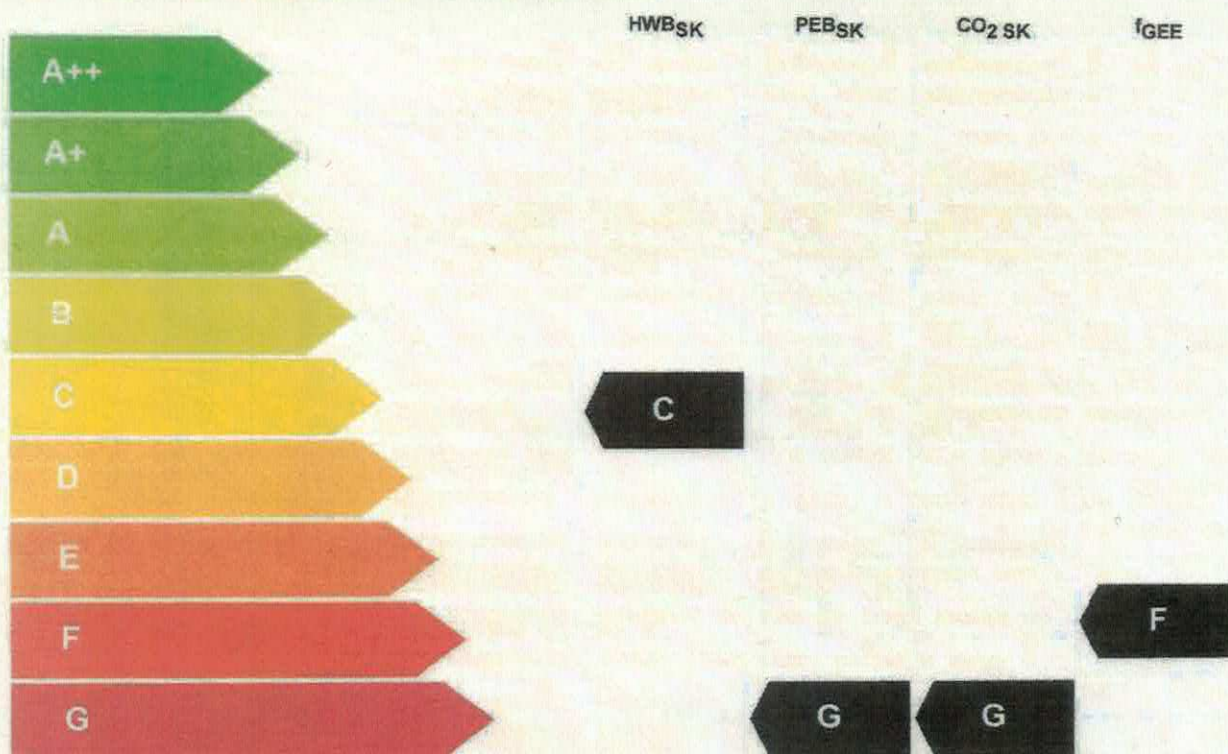
Grundstücksnr.

56/2

Seehöhe

340 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB Österreichischer  
Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 8  
Ausgabe: Oktober 2011

**ECOTECH**  
Steiermark

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.567,36 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	mittlerer U-Wert	1,03 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugs-Grundfläche	2.853,89 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	11.591,50 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.558 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.264,46 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	65,49
charakteristische Länge	2,72 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung
HWB	80,6 kWh/m <sup>2</sup> a	298.850 kWh/a	83,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
WWWB		45.573 kWh/a	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB <sub>RH</sub>		764.749 kWh/a	214,4 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB <sub>WW</sub>		14.474 kWh/a	4,1 kWh/m <sup>2</sup> a	
HTEB		780.305 kWh/a	218,7 kWh/m <sup>2</sup> a	
HEB		1.124.727 kWh/a	315,3 kWh/m <sup>2</sup> a	
HHSB		58.594 kWh/a	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a	
EEB		1.183.321 kWh/a	331,7 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB		1.558.083 kWh/a	436,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB <sub>n,ern</sub>		1.501.814 kWh/a	421,0 kWh/m <sup>2</sup> a	
PEB <sub>ern</sub>		56.269 kWh/a	15,8 kWh/m <sup>2</sup> a	
CO <sub>2</sub>		300.934 kg/a	84,4 kg/m <sup>2</sup> a	
f <sub>GEE</sub>	3,46		3,47	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

20.05.2015

20.05.2025

ErstellerIn

Unterschrift

Bmstr. Dipl.-Ing. Karl M. Prix  
Dipl.-Ing. Karl M. Prix

Baumeister

**Dipl.-Ing. Karl M. PRIX**

Allgemein beeideter u. gerichtlich

zertifizierter Sachverständiger

8045 Graz, Ziegelstraße 2

Tel. 0664 / 307 16 41

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.